



சிடப யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2423222, கஃபேன் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்கத்துல்/நிதி செலத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீளான உரிமை அலுவலகம் 2023ம், 2002ன் டிடி மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விநியோக அறிவிப்பு

சிடப யூனியன் வங்கியின் கட்டுதாரர்/கடனீட்டாரர்/காங்கிய(1) M/s. கிங் பேரல், at எண். 2/106, தெற்கு தெரு, முள்ளிமடை போள்டு, மல்லை போள்டு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626141, ஜெயம், M/s. கிங் பேரல், எண்.228/2B, மேட்டு முள்ளிமடை, முள்ளிமடை கிராமம், மல்லை, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626141. (2) திரு. R. மகேந்திர பிரபு, த/வெ. P. ராமாமி, எண்.2/106, தெற்கு தெரு, முள்ளிமடை போள்டு, மல்லை போள்டு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. ஜெயம், திரு. R. மகேந்திர பிரபு, த/வெ. P. ராமாமி, எண்.4, மச்சப்படி தெரு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. (3) திரு. ராமமோகன்தால் கார்ந்தி, த/வெ. P. ராமாமி, எண்.2/106, தெற்கு தெரு, முள்ளிமடை போள்டு, மல்லை போள்டு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. (4) திருமதி R. ராஜவேணி, க/வெ. ராஜேந்திரன், கடியலன், ச-1043, S.R. நம்புநகர், வண்டலச்சேலாபுரம் கிராமம், சாத்தனாறு தாலுகா, விருதுநகர் - 626203. (6) திரு. P. ராமாமி, த/வெ. பேச்சிக்குளம், எண்.2/106, தெற்கு தெரு, முள்ளிமடை போள்டு, மல்லை போள்டு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. (7) M/s. S. கல்செய்யாட்டுடன் ரெகிசுட்ரேஷன் அலுவலகம், எண்.235/2A/150A, மேட்டு முள்ளிமடை, முள்ளிமடை கிராமம், மல்லை, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. (8) திரு. D. சரவே, த/வெ. P. தேவதாஸ், பிளான்.7, கடியலன், 27, பூசளிமடி நகர், 4வது குறுக்குத் தெரு, அத்திக்குளம், மதுரை - 625014. (9) திருமதி C. ஜெமலதா, க/வெ. D.சரவே, த/வெ. P. தேவதாஸ், பிளான்.7, கடியலன், 27, பூசளிமடி நகர், 4வது குறுக்குத் தெரு, அத்திக்குளம், மதுரை - 625014. (10) திருமதி ரேணுகாதேவி, க/வெ. ராமமோகன்தால் கார்ந்தி, எண்.44/3, மச்சப்படி தெரு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626 125 ஆகியவர்கள் பெற்ற கடன் நிவாரணத்தின் வந்த 13-11-2024 அன்றுள்ள ரூ.3,50,27,440/- (ரூபாய் புள்ளி கோடி ரூபாய் லட்சத்து இருபத்து ஏழுபது நானூற்று நானூற்று மட்டும்) மற்றும் 14-11-2024 முதல் பின்வரும் மற்றும் வாங்கிக்கு ஏற்போலையு வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், கீழ் வைத்துள்ள பிடிமாத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வாங்கியும் அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2024ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீளான உரிமை அலுவலகம் 2023ம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடப யூனியன் வங்கியின் அதிகாரியுள் அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட உடனடிக் கூடிய ஏல விநியோக அறிவிப்பாகவும் விநியோகம் செய்யும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவற்றுக்குக் கடுகதாக, கட்டுதாரர்/கடனீட்டாரர்/காங்கிய CUB OSL Special No. (i) 501812080057024 (ii) 501812080059574 ஆகிய உடனடி விபற்றுகள்ளாகள்: 13-11-2024 அன்றுள்ளவொன்றா நிவாரணத் தொகை ரூ.1,26,23,098/- (ரூபாய் மூன்று கோடி ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து இருபத்து மூன்றுபது நானூற்று ரூ. மட்டும்) ஆகும். ஆக்டுடன் 14-11-2024 முதல் பின்வரும் போன்று செலத்து வேண்டும். அகையா சொத்துக்களின் விநியோகம் தொகையால் மிகைத்த தொகையாகும். அவை விநியோகம் தொகையாகக் காங்கியக் கொள்ளப்படும்.

வங்கிக்கு அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அகையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - B : (பேச்சிமுத்து மகன் P. ராமாமிக்கு சொந்தமான சொத்து)

விருதுநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் துணை பதிவகம், முள்ளிமடை கிராமம், அயன் பூஞ்சா எண்.235/2A டபிள். 715, 61 சென். அளவுள்ள நிலம், கதவு எண். 3/150A கொண். 21.65 R.C.C. ஒற்றியானவொன்றா வளாகம் நிலம் மற்றும் அசைத்துத் துணைநெடுங் பாக்கங்களும், வங்கி : சிவசுப்பிரசாணியாபுலுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு : கிங்கு ஷெட்யூல் - 2ல் உள்ள சொத்து, கீழ்க்கு : மகாலிங்கம் வகையாபுலுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு : விழப்பாளர் பெயர் ரேரூடு, கீழ்க்கு எல்லைகளுக்கள் மின்சார இணைப்பு ஆகியவற்றுள்ளான ரொப்பிரிசாண வளாகம், மேற்கிணைநி விவரங்களும், மேற்கிணைநி கிராமத்தி டபிள் எண்.343, அயன் பூஞ்சா சர்வே எண். 235/2B கொண்டு. ஷெட்யூல் O, 2.45, சிவசுப்பிரசாணியாபு 61 சென். காசி நிலம், ஏல்லைக்கள் : வங்கி : கிங்கு ஷெட்யூல் - 1ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு : மேற்குமுத்து தேவர வகையாபுலுக்கு சொந்தமான நிலம், கீழ்க்கு : ராமாமிக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு : விழப்பாளர் பெயர் ரேரூடு, கீழ்க்கு எல்லைகளுக்கள் 61 சென்டர் புர்ப்பளவான நிலம், ஷெட்யூல் - 1ல் உள்ள மின்சார இணைப்பு ஆகியவற்றுள்ளான ரொப்பிரிசாண வளாகம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 32,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - C : (P. ராமாமி மகன் திரு. ராமமோகன்தால் கார்ந்தி மற்றும் திரு. R. மகேந்திர பிரபுவுக்கு சொந்தமான சொத்து)

விருதுநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் துணை பதிவகம், முள்ளிமடை கிராமம், அயன் பூஞ்சா சர்வே எண்.228/2Bல் உள்ள 26 சென்டர் அளவுள்ள நிலம் மற்றும் அசைத்துத் துணைநெடுங் பாக்கங்களும், வங்கி : சர்வே எண்.228/2Aல் உள்ள முண்ரியாண்புலு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு : சர்வே எண்.228/3B கிங்கு ஷெட்யூல் - 2ல் உள்ள சொத்து, கீழ்க்கு : சர்வே எண்.227ல் உள்ள இராணையு வகையாபுலுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு : சர்வே எண்.235/5ல் உள்ள சீவதாரணியாபுலுக்கு சொந்தமான காசி நிலம், கீழ்க்கு எல்லைகளுக்கள் 26 சென். அளவுள்ள காசி நிலம் (1) மேற்கிணைநி விவரங்களும் முள்ளிமடை கிராமத்தி டபிள் அயன் பூஞ்சா சர்வே எண்.228/3B, சி-புனிவையாபு சர்வே எண்.228/3Bல் 42 சென்டர் புர்ப்பளவு, ஏல்லைக்கள் : வங்கி : சர்வே எண்.228/2B, கிங்கு அயிடம்-1, கீழ்க்கு : சர்வே எண்.224ல் உள்ள சுப்பரியாமிக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு : சர்வே எண்.228/3Bல் உள்ள முண்ரியாண்புலுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு : சர்வே எண்.235ல் உள்ள ராமாமிக்கு சொந்தமான நிலம், கீழ்க்கு எல்லைகளுக்கள் 42 சென்டர் அளவுள்ள காசி நிலம், இவ்வாறு 16து மற்றும் 2வது அயிடம்

சொத்து மொத்தம் 68 சென். நிலம் மற்றும் அதில் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தொழிற்சாலை கட்டிடம், கதவு, எண்லைக்கள், சூப்பர்ஓட்டர்கள், மின்சார இணைப்பு மற்றும் ஆயுதான கீழை மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகியவற்றுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 36,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - E : (பேச்சிமுத்து மகன் திரு. P. ராமாமிக்கு சொந்தமான சொத்து)
1) விருதுநகர் பதிவகமாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் துணை பதிவகம், முள்ளிமடை கிராமம், சர்வே எண்.133/1B, 1 ஏக்கர் 37 சென்டர் மேற்கு வகையிடம் 31% சென்டர் அளவுள்ள நிலம் மற்றும் அசைத்துத் துணைநெடுங் பாக்கங்களும், வங்கி : சர்வே எண்.133/1Aல் உள்ள சக்திவேல் வகையாபுலு நிலம், தெற்கு : மகாலிங்கம் வகையாபுலு கீழ்க்கு : ராமாமிக்கால் வீட்டு மனைகளாக விநியோகம் நிலத்தில் கீழ்க்கு மக்கத்த அருத்து சர்வே எண்.133/1B, மேற்கு : முள்ளிமடை கிராமம் கிராமம் எண்.134ல் உள்ள நிலம், 2) சர்வே எண்.133/1Bல் மேற்கிணைநி விவரங்கள் நிலில் 83% சென். அளவுள்ள நிலம் 1 ஏக்கர் 37 சென். நிலத்தில் கீழ்க்கு, ஏல்லைக்கள் : வங்கி : சர்வே எண்.133/1Aல் சக்திவேல் வகையாபுலு நிலம், தெற்கு : மகாலிங்கம் வகையாபுலு கீழ்க்கு : ராமாமிக்கால் வீட்டு மனைகளாக விநியோகம் நிலம், தெற்கு : சர்வே எண்.133/1Bல் கீழ்க்கு மக்கத்த அருத்து ராமாமிக்கால் வீட்டு மனைகளாக விநியோகம் நிலம், மேற்கு : முள்ளிமடை கிராமம் கிராமம் சர்வே எண்.133/1Bல் ராமாமிக்கால் வீட்டு மனைகளாக விநியோகம் நிலம், 3) சர்வே எண்.133/1Bல் மேற்கிணைநி விவரங்கள் 1 ஏக்கர் 37 சென்டர் கீழ்க்கு 10% சென். அளவுள்ள நிலம் கீழ்க்கு மக்க வங்கு கடைசியில் கீழ்க்கு மேற்கு ரேரூடு, ஏல்லைக்கள் : வங்கி : சர்வே எண்.133/1Aல் சக்திவேல் வகையாபுலு நிலம், தெற்கு : சர்வே எண்.133/1Bல் கீழ்க்கு மக்கத்த அருத்து ராமாமிக்கால் வீட்டு மனைகளாக விநியோகம் நிலம், கீழ்க்கு : ஓடூ, மேற்கு : 2வது ஷெட்யூல் அயிடம் மேற்கிணைநி-3 அயிடம் எண்.133/1B/A1 ஆகிய பூ-பூண்டிள்ள செய்யப்பட்டுள்ளன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 30,00,000/- (ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதி : 05-12-2024
இடம் : சிடப யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிணை, எண்.144/2, தெற்கு நத வீதி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125.
வெளவெட்பேசி எண். 04563-262777, செல் எண் : 9344023529.

மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விநியோகமான விநியோகம் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(1) விநியோகமடைய டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விநியோகமடைய டெண்ட்ரார்/ஏலம் கேட்க விநியோகமடைய, எண்.144/2, தெற்கு நத வீதி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விநியோகமடைய டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கையு விலையாபுள்ளிணை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்ட்ரார் முடிவாக்கில் சிவசுப்பிரசாணியாபுலு வகையாபுலு, அத்துடன், "சிடப யூனியன் பேங்கிங்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கீழ் வரவேலாவையிணை பணை வைப்பத் தொகையாக கிணைத்து "அதிகாரியுள் அதிகாரி, சிடப யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முவரையிடும், கீழ்க் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று நற்புலம் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னதாக சம்பந்தம் வேண்டும். (4) விநியோகமடைய டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் ரெகிசுட்ரேஷன் பார்வையிடும் மற்றும் கீழ் விவரங்களுக்கள் தொகையேசி எண்.04563-262777, செல் எண் : 9344023529 தெட்பு கொள்ளலாம். (5) கீழ் சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அறிவிப்பில் விநியோக செய்யப்படும். (6) சிவசுப்பிரசாணியாபுலு விநியோக ஆஜராகியுள்ள டெண்ட்ரார்/ஏலம் முண்ணையால் கீழ்க் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள உடனடிக் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று **பிரபுலம் 11.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, புரூப்பிட்ட நிலையான டெண்ட்ரார் விநியோகமடைய கீழ்க்கு போழிதும், புரூப்பிட்ட நிலையான டெண்ட்ரார் குறிப்பிட்டபுள்ளி விலையாபுள்ளியைக் காட்டுவாக கடுகதாக ஏலம் ரொக விநியோகமடையகள்ளி ஹெடுப்பிள்ளி போல் அதிகாரியுள் அதிகாரியின் கட்டுடையின் போல், வரையாபுள்ளியான திறந்த ஏலத்திணை நதிடையாக, கீழ் நிலையால், அக்டோபர் ஏலம் ரெக்டுவெக்க்டே, கீழ் விநியோக வழங்கப்படும். எனினும், கீழ் விநியோக சிடப யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) மேற்றிடுவரும் டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் விநியோக விலையால் 25% தொகையாக (பிணைப்பைப் தொகை செலுத்துதது உட்பட) விநியோக உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விநியோக உறுதி செய்யப்பட தேதியிடுத்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபு செலுத்துத் தவறினால் அவரால் செலுத்துதது 25% தொகை முழுமையாக அவர் இழக்க ரேரூடு. (8) குறிப்பிட்டபுள்ளி காலவரையறைக்குள் மொத்த விநியோக தொகையால் பெற்றுகக் கொண்ட பிணைநூ, ரெற்றி நூலு டெண்ட்ரார் / ரெலாரருக்கு அதிகாரியுள் அதிகாரியால் விநியோக சான்றிபு (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) கீழ்க் ஏலம், பதிவுக் கட்டடம், சட்டப்பயான மற்றும் ரெகலெகளை ரெற்றிடுவரும் ஏலம்/கேட்புற ஏலக் சேரண்டும். (10) அரசு, அரசு திட்டங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகங்கள்/கடுககளாக சொத்து சம்பந்தப்பட்ட உபயூர் வீட்டு ஏலம், மின்சார கட்டடம், TDS, GST மற்றும் கீழ் பாக்கிணை வறற்றுபுலம் ஏலம்/கேட்புற ஏலக் சேரண்டும். (11) ஏலத்திணை நிபந்தனையாக கீழ்க்கு அதிகாரியுள் அதிகாரியுள் குழு மூட உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 16-11-2024 **அதிகாரியுள் அதிகாரி**
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சையு மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, கஃபேன் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 16 x 17 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Within the boundaries measuring 42 Cents of vacant land, thus 1st and 2nd items of property totally 68 Cents land with proposed to construct factory building thereon with Doors, Windows, Superstructures, EB connection and borewell and all other facilities, etc.

Reserve Price : Rs.36,00,000/-
(Rupees Thirty Six Lakh only)

Schedule - E : (Property Owned by Mr. P. Ramasamy, S/o. Mr. Petchimuthu)

1) All that piece and parcel of land which is situated in Virudhunagar Registration District, Srivilliputhur Sub-registry, Mullikulam Village, in S.No.133/1B1 land measuring 31 $\frac{1}{2}$ cents on Western end from out of 1 Acre 37 Cents bounded by: North by: Land of Sakthivel Vagayyara in S.No.133/1A, South by: Malli Village Limit, East by: In S.No.133/1B1 next to on Eastern side in the land sold by Ramasamy as house sites, West by: Land in Mullikulam Village in S.No.134. 2) The above said particulars in S.No.133/1B1 land measuring 8 $\frac{1}{2}$ Cents at the centre from out of 1 Acre 37 Cents bounded by: North by: Land of Sakthivel Vagayyara in S.No.133/1A, South by: Malli Village Limit, East by: 3rd Schedule item in S.No.133/1B1 next to it on the Eastern side land sold by Ramasamy as house sites, West by: Land sold by Ramasamy as house sites in S.No.133/1B1 in Mullikulam Village. 3) The above said particulars in S.No.133/1B1 land measuring 10 $\frac{1}{2}$ Cents on Eastern side North end towards East to West from out of Acre 1 Cent 37 bounded by: North by: Land of Sakthivel Vagayyara in S.No.133/1A, South by: In S.No.133/1B1 next to it on Eastern side land sold by Ramasamy as house sites, East by: Odai, West by: The 2nd Schedule item. The above said 1 to 3 items are sub-divided into 133/1B1A1.

Reserve Price : Rs.30,00,000/-
(Rupees Thirty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
05-12-2024	City Union Bank Limited, Srivilliputhur Branch, No.144/2, South Car Street, Srivilliputhur - 626125. Telephone No.04563-262777, Cell No.9344023529.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and file a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Srivilliputhur Branch, No.144/2, South Car Street, Srivilliputhur - 626125.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04563-262777, Cell No.9344023529.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 16-11-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,50,27,440/- (Rupees Three Crore Fifty Lakh Twenty Seven Thousand Four Hundred and Forty only)** as on 13-11-2024 together with further interest to be charged from 14-11-2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. King Barrel, at No.2/106, South Street, Mullikulam Post, Malli Post, Srivilliputhur - 626141. Also at: M/s. King Barrel, No.228/2B, Mettu Mullikulam, Mullikulam Village, Malli, Srivilliputhur - 626141. No.2) Mr. R. Mahendra Prabhu, S/o. Mr. P. Ramasamy, No.2/106, South Street, Mullikulam Post, Malli Post, Srivilliputhur - 626125. Also at: Mr. R. Mahendra Prabhu, S/o. Mr. P. Ramasamy, No.4 Manjapoo Street, Srivilliputhur - 626125. No.3) Mr. Rammochandass Gandhi, S/o. Mr. P. Ramasamy, No.2/106, South Street, Mullikulam Post, Malli Post, Srivilliputhur - 626125. Also at: Mr. Rammochandass Gandhi, S/o. Mr. P. Ramasamy, No.4, Manjapoo Street, Srivilliputhur - 626125. No.4) Mrs. R. Gayathri, W/o. Mr. P. Ramasamy, No.4, Manjapoo Street, Srivilliputhur - 626125. No.5) Mrs. R. Rajameenakshi, W/o. Mr. Rajendran, D.No. 3-1043A, S.R.Naidu Nagar, Venkatachalapuram Village, Sattur Taluk, Virudhunagar - 626203. No.6) Mr. P. Ramasamy, S/o. Mr. Petchimuthu, No.2/106, South Street, Mullikulam Post, Malli Post, Srivilliputhur - 626125. No.7) M/s. 5D Exporters Gherking Factory, No.235/2A/150A, Mettu Mullikulam, Malli Post, Srivilliputhur - 626125. No.8) Mr. D. Suresh, S/o. Mr. P. Devadoss, Plot No.7, Door No.27, Palanisamy Nagar, 4th Cross Street, Athikulam, Madurai - 625014. No.9) Mrs. G. Hemalatha, W/o. Mr. D. Suresh, Plot No.7, Door No.27, Palanisamy Nagar, 4th Cross Street, Athikulam, Madurai - 625014. No.10) Mrs. Renugadevi, W/o. Mr. Rammochandass Gandhi, No.44/3, Manjapoo Street, Srivilliputhur - 626125.**

In addition to the above, the borrowers / guarantors availed credit facilities **CUB OSL Special No (i) 501812080057024 (ii) 501812080059574.** Dues is **Rs.1,26,23,098/- (Rupees One Crore Twenty Six Lakh Twenty Three Thousand and Ninety Eight only)** as on 13-11-2024 together with further interest to be charged from 14-11-2024 onwards. Excess sale proceeds will be adjusted towards these dues.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - B : (Property Owned by Mr. P. Ramasamy, S/o. Mr. Petchimuthu)

All that piece and parcel of land which is situated at Virudhunagar District, Srivilliputhur Sub-Registrar Office, Mullikulam Village, bearing Patta No.715 in Ayan Purja Survey No. 235/2A, measuring 61 Cents land with R.C.C. Factory premises measuring 218.65 bearing Door No.3/150A bounded by: North by: Land belonging to Sivagnanapandian, South by: 2nd schedule herein, East by: Land belonging to Mahalingam Vagayara, West by: Villupanur Main Road. Within the boundaries a factory premises alongwith E.B. Connection, etc. The above said particulars, above said village bearing Patta No.343 in Ayan Purja S.No.235/2B measuring Hec.0.24.5 ie.61 Cents vacant land bounded by: North by: 1st Schedule herein, South by: Land belonging to Petchimuthu Thevar Vagayara, East by: Land belonging to Ramasamy, West by: Villupanur Main Road. Within the boundaries a land measuring 61 Cents with 1st Schedule factory premises alongwith E.B.Connection, etc.

Reserve Price : Rs.32,00,000/-
(Rupees Thirty Two Lakh only)

Schedule - C : (Property Owned by Rammochandass Gandhi & R. Mahendra Prabhu, Sons of Mr. P. Ramasamy)

All that piece and parcel of land which is situated in Virudhunagar District, Srivilliputhur Sub-Registrar Office, Srivilliputhur Taluk, Mullikulam Village in Ayan Purja S.No.228/2B measuring 26 Cents bounded by: North by: S.No.228/2A land belonging to Muniyandi, South by: S.No.228/3B1 2nd item herein, East by: S.No.227 land belonging to Inlundi Vagayara, West by: S.No.235/C land belonging to Sivagnanapandian vacant land. Within boundaries measuring 26 Cents vacant land, ii)The above said particulars, Mullikulam Village in Ayan Purja S.No.228/3B as per sub-division in S.No.228/3B1 measuring 42 Cents bounded by: North by: S.No.228/2B 1st item herein, East by: S.No.224 land belonging to Karuppayee, South by: S.No.228/3B2 land belonging to Muniyandi, West by: S.No.235 land belonging to Ramasamy,

Size : 16 x 17 cm.